

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Zduńskiej Woli pomiędzy:

**Miejskim Domem Kultury w Zduńskiej Woli** z siedzibą w Zduńskiej Woli (98-220), przy ul. Plac Wolności 26, 98-220, wpisanym w dniu 12 maja 2012 r. do Rejestru Instytucji Kultury, pod numerem 2, którego organizatorem jest Miasto Zduńska Wola, NIP: 829-10-54-305, nr: REGON 000789275, reprezentowanym przez:

**Pawła Perdka** – dyrektora

zwanym dalej - „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu ofert, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych do 130.000 netto obowiązujący w Miejskim Domu Kultury w Zduńskiej Woli”, wprowadzony Zarządzeniem Nr 25/2020 Dyrektora Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli z dnia 31.12.2020r.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **usług polegających na pielęgnacji zieleni i sprzątanie terenu oraz ciągów komunikacyjnych wokół Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz przy placu Wolności 26 w Zduńskiej Woli w okresie 01.02.2024 r. - 31.01.2025 r.** zgodnie z przedmiotem i zakresem zamieszczonym w zapytaniu ofertowym, znak sprawy MDK.DZT 261.2.2023.ŁŚ oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Opis przedmiotu zamówienia, terenu oraz wielkości i zakresu czynności, zawarte są w zapytaniu ofertowym, które wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zapytaniem ofertowym i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaje zapisy tam zawarte za wystarczającą podstawę do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy

## § 2.

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem sprzętowym oraz ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne, uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

## § 3.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i zaleceń w zakresie sposobu wykonywania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględniania i stosowania się do nich.
2. Zamawiający bądź osoba upoważniona przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo do kontrolowania według własnego uznania sposobu wykonywania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje. W przypadku skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w ramach kontroli poprzez wyznaczenie osoby posiadającej wiedzę i kompetencje w materii będącej przedmiotem umowy, która będzie udzielać stosownych wyjaśnień.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową na bieżąco (również w dni ustawowo wolne od pracy) z własnej inicjatywy, zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w zapytaniu ofertowym oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby, spowodowanej warunkami pogodowymi, nie później niż w ciągu 2 godzin od chwili zaistnienia danej potrzeby.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie stwierdzenia zaistnienia konieczności podejmowania czynności w celu realizacji zobowiązań przyjętych na podstawie umowy, niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o potrzebie ich podjęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w stałej sprawności i gotowości łącza komunikacyjne ( telefon, pocztę elektroniczną).
4. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania czynności w większym zakresie niż ten, który został określony w części 2.3 zapytania ofertowego, a następnie żądania zapłaty za nie wynagrodzenia.

## § 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 31 stycznia 2024 roku od godziny 12:00 do dnia 31 stycznia 2025 roku do godziny 12:00.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) w wypadku stwierdzenia w którymkolwiek z wykazu wykonanych prac, o których mowa

w § 8 ust. 3 umowy, iż Wykonawca nie wykonał którejkolwiek z usług zleconych do wykonania w danym okresie rozliczeniowym lub wykonał ją w sposób nienależyty. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uprawniające Zamawiającego do rozwiązania umowy uważa się sytuację, w której Zamawiający trzy razy wskazywał czynność do wykonania, a Zleceniobiorca nie zastosował się do przekazywanych wskazówek.

2) w wypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej,

3) w przypadku innego niż wskazane w pkt 1 i 2 rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,

4) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

5) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,

6) zmniejszenia zakresu świadczenia usług, z uwagi na fakt przekazania któregośkolwiek terenu – znajdującego się w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli teren ten zostanie przekazany innemu podmiotowi.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

## § 6.

1. Przy wykonywanych pracach Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania norm i wytycznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu prawa ruchu drogowego, ustawy o ochronie przyrody, prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, bezpieczeństwa i higieny pracy, p. poz. oraz, że oznakuje maszyny i urządzenia używane przy świadczeniu usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa osób trzecich przy świadczeniu usług, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia wszelkich działań niezbędnych do usunięcia zagrożenia.

3. W przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia wszelkich działań niezbędnych do usunięcia zagrożenia (również w dni uznane przez przepisy prawa za wolne od pracy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania szkód wyrządzonych przy świadczeniu usługi osobom trzecim. W przypadku wystąpienia takich szkód Wykonawca ponosi za nie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą i zobowiązuje się je niezwłocznie naprawić stosownie do żądania osoby trzeciej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zapisów umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz dla osób korzystających z powierzchni objętej pracami.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na bieżąco uszkodzenia oraz ubytki występujące w utrzymywanej powierzchni, wymagające podjęcia prac naprawczych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wykorzystania w ramach realizacji umowy materiałów lub preparatów spełniających normy ochrony środowiska oraz posiadających przewidziane prawem atesty.
8. Odpady powstałe przy wykonywaniu prac związanych z przedmiotem zamówienia stają się własnością Wykonawcy i powinny być unieszkodliwione zgodnie z Ustawą o odpadach.

#### § 7.

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego polisę wraz z dowodem uiszczenia składki. Minimalna wysokość polisy wynosi 100.000,00 zł.

#### § 8.

1. Za wykonanie usług wyszczególnionych w paragrafie 2 Zapytania Ofertowego, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :  
.....**brutto** (słownie : ..... 00/100 )
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie będzie wypłacane w okresach miesięcznych z dołu, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty

strony ustalają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. Wartość wynagrodzenia w każdym miesiącu obowiązywania umowy wynosić będzie 1/12 kwoty ryczałtowej wskazanej w ust. 1.

3. Strony postanawiają, że w celu dokonania miesięcznych odbiorów Wykonawca przedstawi wykaz wykonywanych w danym miesiącu robót. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru miesięcznego, a Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru miesięcznego na dzień przypadający nie później niż na ostatni dzień miesiąca. Strony postanawiają, że w przypadku dni wolnych od pracy, terminem odbioru będzie pierwszy roboczy dzień następujący.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru prac objętych umową podpisany przez Zamawiającego. Podstawą sporządzenia protokołu będzie wykaz wykonanych czynności w danym miesiącu, sporządzony w oparciu o systematyczną kontrolę prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru w przedmiocie rodzaju i zakresu wykonanych czynności oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze miesięcznym. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze miesięcznym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru miesięcznego. Protokół odbioru oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze miesięcznym będzie podpisany przez Wykonawcę oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego. Protokoły powyższe stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. W wypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad wskazanych w protokole odbioru, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia w części dotyczącej niewykonanych lub wykonanych wadliwie prac

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi - w wysokości 300,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w realizacji usługi, jeżeli termin jej wykonania określony jest godzinowo lub za każdy dzień opóźnienia w realizacji usługi, jeżeli termin jej wykonania określony jest dobowo,
  - 2) za każdorazowe niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań określonych w umowie, polegające na uchybieniach innych niż opóźnienie w realizacji usługi –

w wysokości 600,00 zł za każdy ujawniony wypadek naruszenia,

3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000 zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego jej usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stosownie do jego wskazań i zaleceń.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia sposobu wykonywania umowy oraz usunięcia skutków jej nienależytego wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stosownie do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona usługi lub w wyznaczonym terminie nie poprawi sposobu wykonywania umowy (w szczególności nadal wykonuje umowę w sposób sprzeczny ze wskazaniami i zaleceniami lub w mniejszym niż wskazany zakresie) lub nie usunie skutków jej nienależytego wykonywania, Zamawiający niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2, upoważniony jest do zlecenia czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy, kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu brutto uiszczonemu osobie trzeciej za czynności mające na celu wykonanie lub poprawienie sposobu wykonywania umowy oraz usunięcia skutków jej nienależytego wykonywania przez Wykonawcę, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym z niewymagalnego.

## **§ 10.**

Wykonawca zobowiązuje się po wygaśnięciu umowy do niezwłocznego zwrotu wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego, których posiadanie uzyskał lub które przechowywał w okresie obowiązywania umowy, w związku z jej wykonywaniem, w sposób polegający na dostarczeniu ich na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

## § 11.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:
  - 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, stawka ta ulegnie zmianie, przy czym cena (wynagrodzenie wykonawcy) oferowana brutto pozostaje bez zmian.
  - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź jej części w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bądź jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub z przyczyn finansowych, które uniemożliwiają kontynuowanie umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia wyłącznie za okres w którym świadczył usługę na podstawie niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na :
  - a) zmianie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - b) zmniejszeniu zakresu świadczenia usług, z uwagi na fakt przekazania któregokolwiek terenu znajdującego się w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli teren ten zostanie przekazany innemu podmiotowi.
4. W celu dokonania zmiany zapisów umowy o których mowa w § 11 ust. 3 wnioskowanych przez którąkolwiek ze Stron, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z jej uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12.

Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.

## § 13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej, pod rygorem nieważności, na piśmie, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



## Kluczula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Miejski Dom Kultury w Zduńskiej Woli informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Dom Kultury w Zduńskiej Woli. Z Administratorem można skontaktować się listownie: 98-220 Zduńska Wola pl. Wolności 26, e-mailowo: sekretariat@mdk-zdunskawola.pl oraz telefonicznie: 43 823 25 92
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Anna Becalik, z którym można się skontaktować e-mailowo: iod@mdk-zdunskawola.pl
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.
4. Odbiorcami danych są podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe w celu wykonania obowiązku prawnego, a także podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa.
6. Mają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Mogą Państwo prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie przez Administratora Państwa danych osobowych narusza przepisy dot. ochrony danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
9. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....  
(data i podpis)