

Zduńska Wola, dnia 31.12.2021r.

Znak sprawy : DZAT. 260.5.2021.ŁŚ

### Ogłoszenie

**na zadanie pn: „Pielęgnacja zieleni i sprzątanie terenu oraz ciągów komunikacyjnych wokół Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz przy placu Wolności 26 w Zduńskiej Woli w okresie 01.02.2022 r. - 31.01.2023 r.”**

**Nazwa i adres Zamawiającego:** Miejski Dom Kultury w Zduńskiej Woli, 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 12.

**Termin składania ofert:** do dnia 10.01.2022r. , godz.10.00

**Miejsce składania ofert:** drogą elektroniczną: sekretariat@mdk-zdunskawola.pl

**Opis przedmiotu zamówienia:** Pielęgnacja zieleni i sprzątanie terenu oraz ciągów komunikacyjnych wokół Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz przy placu Wolności 26 w Zduńskiej Woli w okresie 01.02.2022 r. - 31.01.2023 r.”

**Kryteria oceny ofert:** Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium : cena oferty brutto : wyrażona w złotych stawka za godzinę pracy (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.

**Informacja o miejscu udostępnienia ogłoszenia o zamówieniu:**

Pełna dokumentacja dostępna jest w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli, Dział Administracyjno-Techniczny oraz na stronie internetowej BIP Miejskiego Domu Kultury ([www.mdk-zdunskawola.pl](http://www.mdk-zdunskawola.pl)).

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz, plac Wolności 26 w Zduńskiej Woli w dniu 10.01.2022r. do godz. 10.15

**Tryb udzielenia zamówienia.** Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych do 130.000 netto obowiązujący w Miejskim Domu Kultury w Zduńskiej Woli”, wprowadzony Zarządzeniem Nr 25/2020 Dyrektora Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli z dnia 31.12.2020r.

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz. U. 2004 r., Nr 19, poz.177 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 w/w ustawy (zamówienie podprogowe).

Zduńska Wola, 31.12.2021 r.

ZIGGER Sp. z o. o.  
ul. Armii Krajowej 10  
97 – 400 Bełchatów  
[zigger.zigger@wp.pl](mailto:zigger.zigger@wp.pl)

PPHU „ELBLUM” Elżbieta Witaszczyk  
ul. Kościelna 21  
98 – 220 Zduńska Wola  
mail : [biuro@elblum.pl](mailto:biuro@elblum.pl)

Kamil Waldhauser Ekipa Ogrodnika  
ul. Kwiatowa 21  
98 – 220 Zduńska Wola  
mail : [ekipaogrodnika@onet.eu](mailto:ekipaogrodnika@onet.eu)

Usługi Transportowo – Komunalne  
Beata Kamola  
Czechy 11  
98 – 220 Zduńska Wola  
mail : [utkkamola@wp.pl](mailto:utkkamola@wp.pl)

Znak: MDK.DAT.260.5.2021.ŁŚ

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**„Pielęgnacja zieleni i sprzątanie terenu oraz ciągów komunikacyjnych wokół Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz przy placu Wolności 26 w Zduńskiej Woli w okresie 01.02.2022 r. - 31.01.2023 r.”**

### CZĘŚĆ I: INFORMACJE OGÓLNE

#### I. Nazwa zamawiającego i adres.

Miejski Dom Kultury w Zduńskiej Woli  
ul. Łaska 12, 98-220 Zduńska Wola  
tel.: 43 823 25 92

e-mail: [sekretariat@mdk-zdunskawola.pl](mailto:sekretariat@mdk-zdunskawola.pl)  
adres strony internetowej: [www.mdk-zdunskawola.pl](http://www.mdk-zdunskawola.pl)

**adres do korespondencji:** Miejski Dom Kultury w Zduńskiej Woli, plac Wolności 26,  
98-220 Zduńska Wola

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Pielęgnacja zieleni i sprzątanie terenu oraz ciągów komunikacyjnych wokół Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz, plac Wolności 26 w Zduńskiej Woli w okresie 01.02.2022 r. - 31.01.2023 r. ‘‘**

**2.2. Teren wokół Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz, plac Wolności 26 w Zduńskiej Woli –** (mapka terenu, załącznik nr 1), obr. 6 m. Zduńska Wola, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 325, o powierzchni 12.169 m<sup>2</sup>, będąca własnością Gminy Miasto Zduńska Wola, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli prowadzona jest księga wieczysta pod numerem SR1Z00030191/3, w której skład wchodzi :

- a ) tereny zielone (trawniki) 5237m<sup>2</sup>
- b ) ciągi komunikacyjne 4559 m<sup>2</sup>
- c ) zatoki postojowe 294 m<sup>2</sup>
- d ) droga techniczna 344 m<sup>2</sup>
- e ) wjazd do garażu 236 m<sup>2</sup>

#### **Elementy wyposażenia :**

- a ) ławki z oparciem 24 szt.
- b ) ławki bez oparcia 11 szt.
- c ) kosze na śmieci 16 szt.
- d ) słupki ograniczające 41 szt.
- e ) stojaki na rowery 20 szt.
- f ) kraty ochronne do drzew 8 szt.
- g ) tablice informacyjne 4 szt.
- h ) słupy ogłoszeniowe 3 szt.

### **2.3. Wymagane prace dla terenu wokół Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz:**

- codzienne omiatanie i sprzątanie ciągów komunikacyjnych,
- opróżnianie koszy na śmieci (również w dni wolne od pracy) – codziennie do godziny 7:00 oraz uzupełnianie ich workami na śmieci oraz wywóz wybranych śmieci (w przypadku imprez artystyczno- rozrywkowych - na bieżąco, aby nie dopuścić do ich przepełnienia),
- usuwanie śniegu z opaski budynku, usuwanie śniegu z oświetlenia wbudowanego w nawierzchnię, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych (za wyjątkiem parkingów) na całej szerokości, nie później niż dwie godziny od zakończenia

opadów; przeciwdziałanie śliskości, sypanie pisaku z solą na miejsca oblodzone, usuwanie błota pośniegowego z terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych i wjazdu do garażu podziemnego oraz wywóz śniegu wg potrzeb.

- prace porządkowe: codzienne zbieranie papierów, szkła, niedopałków papierosowych, połamanych gałęzi, zasypywanie dołów kopanych przez psy, rozrzucanie kretowin na bieżąco,
- odnawianie zniszczonych fragmentów trawników wg potrzeb,
- bieżące mycie zabrudzonych ławek i koszy na śmieci (minimum 12 razy w roku w odstępach 2-tygodniowych od kwietnia do września), utrzymanie porządku wokół ławek,
- czyszczenie/mycie kostki i płyt chodnikowych, likwidacja plam różnego pochodzenia (minimum 12 razy w roku), w szczególności przed głównymi wejściami oraz w pobliżu kawiarni literackiej,
- koszenie terenów zieleni - minimum 14 razy w okresie od kwietnia do listopada, w zależności od warunków wzrostu trawy (terminy koszenia uzgodniony z zamawiającym),
- czyszczenie słupów i tablic ogłoszeniowych wokół ZCI Ratusz (usuwanie zszywek, starych plakatów, mycie zabrudzeń),
- pielęgnacja nasadzeń rosnących w skupinach, żywopłotach, (gazonach i rabatach jeśli wystąpią) polegająca na: odchwaszczaniu, przycinaniu, zasilaniu nawozami - 3 razy w okresie wegetacyjnym, podlewaniu w okresach suszy w miejscach niedostępnych dla automatycznego podlewania,
- wykonanie nowych nasadzeń kwiatowych przy ławeczce Stasia Klingera, po uzgodnieniu z Zamawiającym, do kwoty 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych brutto)
- zwalczanie (chemiczne i mechaniczne) chwastów w alejkach i na powierzchniach utwardzonych według potrzeb,
- jesienne wygrabianie liści z trawników i ciągów komunikacyjnych (co najmniej raz w tygodniu),
- w okresie jesiennym codzienne zamiatanie liści sprzed czterech wejść do budynku,
- wykonywanie oprysków chemicznych drzew krzewów przeciw chorobom grzybowym i szkodnikom,
- uruchomienie po okresie zimowym systemu nawadniania terenów zielonych wokół budynku ZCI Ratusz oraz wymiana zniszczonych bądź uszkodzonych końcówek tryskaczy lub elektro zaworów
- utrzymanie w ruchu systemu nawadniania powierzchniowego, kontrola poprawności działania systemu zraszania poprzez regulację pracy zraszaczy (co najmniej raz w

tygodniu), bieżące usuwanie usterek wymagających naprawy bądź wymiany tryskaczy według potrzeb

- prace pielęgnacyjne w drzewostanie parkowym (usuwanie suchych gałęzi z koron drzew, usuwanie odrostów drzew, zasilanie nawozami wieloskładnikowymi młodych drzew i krzewów , naprawa palików i wiązań) wg potrzeb,
- przeprowadzenie badań posiadanego drzewostanu pod względem zdrowotności,
- w przypadku organizacji imprez plenerowych wokół budynku Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz, wykonanie prac polegających na sprzątaniu terenu na bieżąco w trakcie imprezy, tj. zamiatanie terenu i ciągów komunikacyjnych, zbieranie śmieci na terenie, opróżnianie koszy itp. O organizacji imprezy plenerowej zamawiający powiadomi firmę zajmującą się utrzymaniem czystości, na 7 dni przed planowanym terminem organizacji imprezy. Planowane jest przeprowadzenie 6 wydarzeń kulturalnych wokół budynku Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz w okresie obowiązywania umowy.
- w przypadku organizacji przez Miejski Dom Kultury wydarzeń kulturalnych bądź spotkań biznesowych, szkoleniowych itp. wykonanie dodatkowych czynności sprzątających, szczególnie przed głównym wejściem do budynku, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **2.4. Dodatkowe wymagania**

- obowiązek posiadania polisy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem swoich zobowiązań na rzecz Zamawiającego.
- Wykonawca wraz z ofertą musi wykazać że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na utrzymaniu zieleni urządzonej, utrzymaniu w czystości i porządku ciągów komunikacyjnych oraz terenów przyległych do budynków (o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup>). Usługa ta musi trwać przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy i być świadczona w sposób ciągły (minimum 5 dni w tygodniu).

#### **2.5. Pozostałe warunki:**

- Wykonawca na koniec miesiąca w którym usługa była realizowana, sporządzi stosowny protokół gdzie wskaże zakres prac jaki zostały wykonane w ramach realizowanej umowy w danym miesiącu.
- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się przez Wykonawcę z zakresem przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z

przedstawicielem Zamawiającego,

- Wykonawcy nie wolno powierzać przedmiotu umowy lub jego części do wykonania osobom trzecim (podwykonawcom), chyba, że zajdzie uzasadniona potrzeba powierzenia i jednocześnie Zamawiający wyrazi zgodę na takie powierzenie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak gdyby były one jego działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części zamówienia.

### 3. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty proszę składać do Miejskiego Domu Kultury, Zduńskowolskie Centrum Integracji „Ratusz”, Plac Wolności 26, 98 - 220 Zduńska Wola, lub przesyłając na adres e-mail:[sekretariat@mdk-zdunskawola.pl](mailto:sekretariat@mdk-zdunskawola.pl) do godziny 10.00 dnia 10.01.2022 r., z dopiskiem „Pielęgnacja zieleni i sprzątanie terenu oraz ciągów komunikacyjnych wokół Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz przy placu Wolności 26 w Zduńskiej Woli w okresie 01.02.2022 r. - 31.01.2023 r. “ ”.

### 4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

#### 1. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Lp	Nazwa kryterium	Opis	Waga kryterium
1	Cena oferty brutto	Cena oferty (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.	100,00%

#### 2. Oferty ocenione zostaną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ oferta}} \times 100 \text{ pkt}$$

C- numer oferty badanej

C min – oznacza najniższą cenę zaoferowaną w postępowaniu

C oferta – cena badanej oferty

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cenę przedmiotu zamówienia należy podać dla całości zamówienia (okres 12 miesięcy),
6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
7. W przypadku niemożności dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny jest cena, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie zamawiającego, oraz prześle informację drogą elektroniczną do oferentów.

## **5. Miejsce i termin oceny ofert**

- Ocena ofert nastąpi w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli Zduńskowolskiego Centrum Integracji Ratusz, plac Wolności 26 w Zduńskiej Woli **w dniu 10.01.2022 r. o godz. 11.00**
- Z czynności oceny ofert sporządzony zostanie protokół, który jest jawny i udostępniony zostanie wszystkim oferentom.

## **6. Umowa i czas jej obowiązywania:**

- Umowa ( załącznik nr 2 ) zostanie zawarta na okres 12 miesięcy i obowiązywać będzie od 31 stycznia 2022 roku od godziny 12:00 do 31 stycznia 2023 roku do godziny 12:00.
- Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 30 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, kierując do wykonawcy, którego oferta została wybrana, pisemne wezwanie do zawarcia umowy wskazujące miejsce i termin podpisania umowy; wezwanie winno zostać przesłane niezwłocznie drogą elektroniczną na wskazany adres e-mailowy za potwierdzeniem jego odbioru. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Umowę zawiera się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
- Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**7. Sposób udzielenia informacji o wyborze najlepszej oferty. Informacja o wyborze najlepszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.mdk-zdunskawola.pl/bip](http://www.mdk-zdunskawola.pl/bip)**

#### **8. Dodatkowe informacje.**

- Dokumentacja techniczna dostępna jest po wcześniejszym uzgodnieniu, w dni robocze w godzinach 8:00 – 15.00 w biurze MDK, plac Wolności 26, 98-220 Zduńska Wola.
- Dodatkowych informacji udziela Pan Łukasz Ślusarek przez e-mail: [lukasz.slusarek@mdk-zdunskawola.pl](mailto:lukasz.slusarek@mdk-zdunskawola.pl) lub telefonicznie 43 823 25 93 wew 20.